

XXI-086 A

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz

- Bezirksstadtrat -



Bezirksamt Spandau von Berlin, 13578 Berlin (Postanschrift)

Herrn Bezirksverordneten

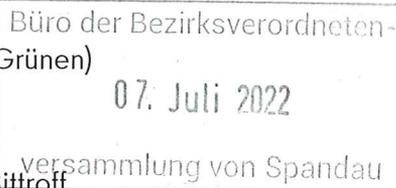
Dr. Norbert Kopytziok  
(Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen)

über

Frau BVV-Vorsteherin Ina Bittroff

über

Frau BzBM Dr. Carola Brückner



*C. Brückner*

Geschäftszeichen: BauDez

Bezirksamt Spandau von Berlin

Dienstgebäude:

Carl-Schurz-Straße 2/6, 13597 Berlin

Herr Thorsten Schatz

Tel.: 030 90279-2260

Fax: 030 90279-3262

Mail: baustadtrat@ba-spandau.berlin.de

Datum: 06.07.2022

Kleine Anfrage Nr. XXI-086 vom 05.05.2022 des Verordneten Dr. Norbert Kopytziok  
Bebauung am Nordhafen

Sehr geehrter Herr Dr. Kopytziok,

im Namen des Bezirksamtes beantworte ich Ihre schriftliche Anfrage wie folgt:

**Frage 1.**

Wem gehört nach Kenntnis des Bezirksamtes das Baugrundstück 14182 am Nordhafen in Spandau und welche Rechtsform hat der/die Eigentümerin?

Antwort zu 1:

Aus datenschutzrechtlicher Sicht ist das Bezirksamt nicht berechtigt, Informationen in Bezug auf den Eigentümer weiterzugeben.

**Frage 2.**

Wurde nach Kenntnis des Bezirksamtes ein Erbbauvertrag abgeschlossen und ggf. zwischen wem?

Antwort zu 2:

Es liegen keine abschließenden Kenntnisse vor, ob ein Erbaurechtsvertrag zwischen dem Antragsteller und dem Eigentümer abgeschlossen wurde.

Verkehrsanbindungen:

Regionalverkehr RE 2, 4, 6 RB 10,13,14

U-Bahn Linie 7, S-Bahn-Linie 3, 9

Bus 130, 134, 135, 137, 237, 337, M32, M36, M37, M45, X 33, 638, 639, 671

*Frage 3, 3.1.*

Wie ist nach Kenntnis des Bezirksamtes der Planungsstand?

3.1. Liegt insbesondere schon eine Baugenehmigung vor und wann wurde diese ggf. erteilt?

Antwort zu 3, 3.1:

Für das Grundstück existiert ein Vorbescheid (Nr. 2021 / 1337), der am 06.10.2021 erteilt wurde.

*Frage 4.*

Welche sonstigen Erkenntnisse hat der Bezirk zu dem genannten Bauvorhaben?

Antwort zu 4:

Es ist die Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern und einer Kita geplant.

*Frage 5, 5.1.*

Wem gehören das anliegende Grundstück und die sich darauf befindende Immobilie in der Schäferstraße 2?

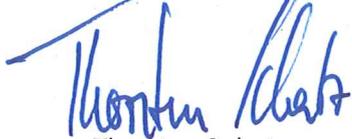
5.1. Hat das Bezirksamt Erkenntnisse über das dortige Vorhaben und wenn ja, welche?

Antwort zu 5, 5.1:

Aus datenschutzrechtlicher Sicht ist das Bezirksamt nicht berechtigt Informationen in Bezug auf den Eigentümer weiterzugeben.

Dem Bezirksamt liegen keine Kenntnisse zu einem Vorhaben auf dem Grundstück Schäferstraße 2 vor.

Mit freundlichen Grüßen



Thorsten Schatz  
Bezirksstadtrat