

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz

- Bezirksstadtrat -



Bezirksamt Spandau von Berlin, 13578 Berlin (Postanschrift)

Geschäftszeichen: BauDez

Bezirksverordnetenversammlung Spandau
Bündnis'90/Die Grünen Fraktion

Bezirksamt Spandau von Berlin
Dienstgebäude:
Carl-Schurz-Straße 2/6, 13597 Berlin

über

Herr Thorsten Schatz
Tel.: 030 90279-2260
Fax: 030 90279-3262
Mail: thorsten.schatz@ba-spandau.berlin.de

Frau Vorsteherin
der Bezirksverordnetenversammlung Spandau

Datum: 25.03.2022

Schriftliche Beantwortung der Großen Anfrage 0101/XXI Beteiligung bei Neubauvorhaben

TOP 19.1
5. BVV 11.03.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen des Bezirksamtes beantworte ich Ihre schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1. *Wie ist nach Kenntnis des Bezirksamtes der Stand zur Öffentlichkeitsbeteiligung bei den Neubauvorhaben Wasserstadt Oberhavel, Insel Gartenfeld, Siemensstadt-Square und dem Spandauer Ufer (altes Postgelände)?*

Antwort zu 1: Wasserstadt Oberhavel: Die Bebauungspläne sind weitgehend abgeschlossen. Anregungen der Öffentlichkeit konnten im Verfahren abgegeben werden und sind in die Abwägung eingeflossen, die von den politischen Gremien beschlossen wurde. Bei laufendem Bebauungsplanverfahren (z. B. 5-98 „Rhenaniastraße“) führt die zu diesem Bebauungsplanverfahren federführende Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen das gesetzlich vorgeschriebene Beteiligungsverfahren durch. Beteiligungen im Rahmen der Baumaßnahme sind gesetzlich nicht vorgesehen. Freiwillige Maßnahmen obliegen ausschließlich dem Bauherrn.

Insel Gartenfeld: Sobald die Voraussetzungen für die Durchführung der öffentlichen Auslegung vorliegen, erfolgt eine Öffentlichkeitsbeteiligung nach Maßgabe des Baugesetzbuches. Freiwillige Beteiligungen obliegen dem Bauherrn.

Siemensstadt-Square: Das Bebauungsplanverfahren sowie die Fortführung des städtebaulichen Masterplans erfolgt in Verantwortung und Federführung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen. Somit ist auch die Senatsverwaltung für die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung zuständig. Der Bezirk führt eigenständig Beteiligungsformate im Rahmen der Städtebauförderung für die Siemensstadt durch (ISEK), aber nicht explizit für das Areal des Bebauungsplanverfahrens zum Siemensstadt-Square.

Spandauer Ufer: Das Bebauungsplanverfahren und somit die Öffentlichkeitsbeteiligung ist abgeschlossen.

Frage 1.1 *Inwieweit gibt es bei den genannten Bauvorhaben ein bezirkliches oder sonstiges Beteiligungskonzept?*

Antwort zu 1.1: Ein gesondertes Beteiligungskonzept außerhalb der gesetzlichen Erfordernisse gibt es nach Kenntnisstand des Bezirksamtes derzeit nicht. Das Bezirksamt hat an der Erstellung einer entsprechenden Leitlinie auf Landesebene mitgewirkt. Die Leitlinie bezieht sich jedoch vorrangig auf die Durchführung öffentlicher Bauvorhaben.

Frage 1.2 *Inwieweit befindet sich der Bezirk diesbezüglich im Austausch mit den zuständigen Stellen im Land?*

Antwort zu 1.2: Das Bezirksamt befindet sich in keinem Austausch mit etwaigen landesseitigen Stellen. Dieses wäre Aufgabe einer bezirklichen Anlaufstelle für Bürgerbeteiligung. Das Bezirksamt konzentriert sich mit seinen sehr angespannten Ressourcen auf die planungsrechtliche Schaffung von Wohnraum nach den gesetzlichen Anforderungen.

Frage 2 *Wer ist im Bezirk Ansprechpartner*in für die genannten Bauvorhaben?*

Antwort zu 2: Ansprechpartner ist/wäre die bezirkliche Anlaufstelle Bürgerbeteiligung.

Frage 2.1 *Bei welchen Anlaufstellen besteht für die Anwohner*innen die Möglichkeit, sich bei Fragen zum Bauzeitraum oder der Anpassung der technischen, verkehrlichen und sozialen Infrastruktur auch direkt an den Bezirk zu wenden?*

Antwort zu 2.1: Wie unter Antwort zu 2. ausgeführt, wäre hier die bezirkliche Anlaufstelle für Bürgerbeteiligung zuständig. Aufgabe dieser Anlaufstelle ist/wäre es, die einzelnen Sachfragen an die fachlichen zuständigen Ämter zu bündeln, zu koordinieren und deren Auskünfte ggü. den Anwohnerinnen und Anwohnern zu kommunizieren.

Mit freundlichen Grüßen



Thorsten Schatz
Bezirksstadtrat